



# Jeanette

VAN HAAFTEN

Jeanette van Haaften is sinds 2002 makelaar en partner bij Bijzonder Wonen Makelaardij. Het kleinschalige bureau – Jeanette runt het bedrijf samen met Frank Haze – houdt zich met veel passie bezig met bemiddeling bij verkoop van unieke woonobjecten, klein of groot, van woonboerderijen tot stadspanden, monumentaal of op een andere wijze bijzonder. Het primaire werkgebied is de prachtige Bommelerwaard, de streek waarin Jeanette is geboren en getogen. Ze is trots op dit gebied en brengt dit gevoel graag over op potentiële nieuwe inwoners van het Rivierengebied. Jeanette: “We profileren ons niet op exclusiviteit qua prijs, maar exclusiviteit van het object en het daarbij behorende serviceniveau. Een goede relatie met zowel verkopers als kopers speelt hierbij een belangrijke rol. Het draait bij ons niet om cijfers en rekenmodellen; wij gaan voor de ‘klik’ in de samenwerking.”

Van de drukke Randstad naar het rustige platteland

## BIJZONDER WONEN



De foto's zijn gemaakt ten tijde van de aankoop. Inmiddels worden de woonboerderij en de tuin rigoureus verbouwd. Het was het Franse sfeertje, waarop Nicole op slag verliefd werd.

“RUST, RUIMTE EN MEER KWALITEIT VAN LEVEN. IK HEB NOG GEEN SECONDE SPIJT GEHAD VAN DE KEUZE OM MIJN APPARTEMENT IN DEN HAAG IN TE RUILEN VOOR DEZE HEERLIJKE BOERDERIJ IN DE BOMMELERWAARD”, GLIMLACHT NICOLE DUBOIS, DIE MET GROOT PLEZIER TERUGDENKT AAN DE EERSTE WEKEN IN HAAR NIEUWE WOONPLAATS. “MIJN NIEUWE BUREN EN DORPSGENOTEN BRACHTEN EEN VERS GEBAKKEN BROOD, BEZORGDEN EEN LIEF KAARTJE, NODIGDEN ME UIT VOOR EEN HAPJE EN EEN DRANKJE EN GAVEN AAN DAT ZE KLAAR STONDEN OM TE HELPEN ALS ER OOIET IETS ZOU ZIJN. DE SAAMHORIGHEID IS GROOT EN IK BOUWDE AL SNEL EEN SOCIAAL NETWERK OP. IN DEN HAAG KENDE IK IN DE BUURT EIGENLIJK ALLEEN MIJN BUREN LINKS, RECHTS EN BOVEN.”

Wat bijdroeg aan de plezierige kennismaking met haar nieuwe plek, was het contact met Bijzonder Wonen, de makelaar van de verkopende partij. “Jeanette en haar partner Frank gaven mij nooit het gevoel dat ze me iets wilden verkopen. Met iedere vraag kon ik bij hen terecht, ook na de aankoop. Ze waren oprecht in mij geïnteresseerd en ze onderscheidden zich door hun persoonlijke benadering. Op de dag van de overdracht kwamen ze bijvoorbeeld langs met een koffiezetapparaat en kopjes. Hoe attent is dat?”, aldus Nicole. Jeanette: “Zo’n dag is in de regel behoorlijk chaotisch en alle spullen – inclusief het koffiezetapparaat – zijn ingepakt. Dan is het toch fijn om tijdens de inspectie even rustig een kop koffie te kunnen drinken?”

“Voor mijn werk (zie kader, red.) reis ik door het hele land en dan is Den Haag als standplaats niet ideaal. Vandaar dat ik zocht naar een woning in

een centraler gelegen plaats, waar ik tevens in alle rust trainingen kan geven aan mijn opdrachtgevers. Ook droomde ik al heel lang van het wonen in een charmante boerderij. Op deze plek komen al deze zaken samen”, aldus Nicole. “En hier krijg je veel meer waar voor je geld. In Den Haag woonde ik in een prachtig appartement met een stadstuin en hier leef ik in een monumentale boerderij, inclusief een bloemen- en moestuin, een boomgaard en een bijgebouw in de tuin. Voor vrijwel hetzelfde geld.”

Jeanette merkt al een tijd dat steeds meer mensen de drukke steden veruilen voor een rustigere woonplaats. “Hoe dat te verklaren is? Ik denk dat de punten die Nicole aandraagt, voor heel veel mensen gelden. Rust en ruimte voor een vergelijkbare of vaak zelfs interessantere prijs. Nu we door de coronapandemie vaker dan voorheen zijn gedwongen om thuis te werken, en we voorzien dat we ook na deze crisis vaker gaan thuiswer-



ken, is het voor veel mensen geen must meer om dicht bij het werk te wonen. En wensen mensen toch liever een volwaardige thuiswerkplek, in plaats van een bureautje op zolder of in een slaapkamer. De veelal grotere

woningen in de dorpen rondom de steden lenen zich hier perfect voor.” Nicole afsluitend: “Ik kan het echt iedereen aanraden. Jeanette heeft nog prachtige en bijzondere woningen in de verkoop.”



Nicole Dubois

Nicole Dubois werkte in de afgelopen twintig jaar als betrokken coach samen met zo'n vijfhonderd leiders uit de hele wereld. “Stuk voor stuk mensen die het verschil willen maken in de wereld en hun persoonlijke missie willen doen slagen. In dat proces treed ik op als mentor, cheerleader en visonkeeper. Ik daag ze uit, zorg dat ze hun grote doel in het oog houden en vier mee bij successen. Mijn missie is om succesvolle mensen die werkelijk verschil willen maken te laten slagen. Zo werk ik nu samen met een vrouw, die als missie heeft om alle dorpjes in India te voorzien van openbare toiletten, zodat meisjes op een veilige manier naar het toilet kunnen. En met een ondernemer, die als missie heeft om armoede uit de wereld te helpen en daarmee een Nobelprijs wil winnen. Van elke opdrachtgever en van elk verhaal word ik nog steeds ontzettend blij.”

**MET DANK AAN:**

**Bijzonder Wonen Makelaardij**  
 Heilige Geeststraat 11  
 5301 CP Zaltbommel  
 Tel: 0418-680050  
 info@bijzonderwonen.com  
 www.bijzonderwonen.com

Bijzonder Wonen Makelaardij is aangesloten bij Baerz & Co.

**Nicole Dubois**  
 Tel: 06-25067003  
 team@nicoledubois.com  
 www.nicoledubois.com